

## JAARVERSLAG 2023



In 2023 zijn we positief en met goede energie begonnen. Er lagen weliswaar grote uitdagingen op onze weg. We hebben in de eerste helft van het jaar hard gewerkt aan het leegruimen van grote delen van het klooster. De oplevering na de verkoop einde 2021 was nog steeds niet afgerond. In 2022 hadden we al een enorme klus geklaard door alle ruimtes rondom en boven de kruisgangen leeg te halen. In 2023 hebben we daarna met een groot team van vrijwilligers en bewoners ook nog de crypte, de abtswoning, de oude kledingwinkel, de oude kerstwinkel, de overslagruimte en de varkensstal leeggeruimd. De kerstwinkel kreeg een nieuwe locatie en draaide dit jaar fantastisch. Onze vrijwilligers Wiel, Herm, Wim en Piet moesten hun klusruimte in de varkensstal verlaten en kregen een nieuwe werkplek aan het einde van de werf. Op 1 juni was deze klus eindelijk helemaal klaar. Nogmaals petje af voor iedereen die hier aan mee heeft gewerkt.

Na het leegruimen van het klooster moesten we even op adem komen maar kregen we alweer snel goede moed omdat de omzetten in de vakantieperiode steeds groter werden. Onze marketingstrategie om op veel omliggende campings flyers en posters te hangen hielp ons door deze soms rustige periode heen. Na de leegruim van het klooster en de geplande vakanties hielden we ook weer meer tijd over voor andere acties. Zo hebben we veel werk gehad aan het leegruimen van woningen. Voor onze klanten zijn we hierin een betrouwbare partner gebleken. De woningcorporatie Antares uit Tegelen weet ons inmiddels regelmatig te vinden. Voor ons team zijn de leegruiming vaak gezellige gezamenlijke klussen waarin we als schatgravers de huizen langzaam maar zeker leegmaken en schoonvegen.

Op financieel vlak keken we tegen een verlies aan van €87.000 in 2022 en wisten we dat we het veel beter moesten doen in 2023 om ons voortbestaan te garanderen. Per september 2022 hebben we daarom de openingstijden van de winkel ook naar de zondag verruimt. Aan het einde van 2022 zagen wel al dat zondag een populaire dag begon te worden, zeker voor onze oosterburen. In 2023 heeft deze trend zich voortgezet en hebben we met deze extra openingsdag het grootste deel van ons verlies weggewerkt. Aan het einde van dit verslag leest u hier meer over.

### Mensen

Opvang van mensen die in nood verkeren, is de hoofddoelstelling van Emmaus. In 2023 waren er gemiddeld **15** bewoners en **35** vrijwilligers actief.

In oktober werden we opgeschrikt door het nieuws dat onze zeer gewaardeerde vrijwilliger Rob op zijn vakantie in Spanje was overleden. Rob was samen met Sjraar een vast duo in de galerij en zij waren wekelijks in de oude abtswoning actief met de verkoop van kunst. Nadat Rob was teruggekomen uit Spanje hebben we samen met zijn vrouw en familie zijn drukbezochte uitvaart op Ulingsheide mogen vormgeven. Rust in vrede Rob!



We hebben dit jaar veel bewoners verwelkomd en veel mensen gedag gezegd. De voornamen op volgorde van vertrek: Marin, Sofia, Nico H., Lukasz, David, Laz, Lydie en Julien, Bertram, Vlad, Tom, Miko, Marian, Christian, Timo, Niels, Rafal, Marcin en Ruslan. Soms namen we afscheid met een lach en soms met een traan. Een groot aantal van de bewoners hebben we heel goed op een vervolgplek kunnen afzetten of zijn volledig op eigen kracht uitgevlogen. Sommige zijn ook weer terug gevallen in oud gedrag en hadden ons inziens hun levenslessen nog onvoldoende geleerd.

In 2023 hebben we ook afscheid genomen van twee gewaardeerde coördinatoren. Hans en Cathy zijn beiden in het najaar gestopt. Beide coördinatoren zijn van onschatbare waarde geweest en blijven we af en toe op Ulingsheide verwelkomen als oude vrienden.

Het bestuur van Emmaus Feniks bestond dit jaar uit:

Nick Klitsie, voorzitter.

Hub van den Bosch, secretaris.

Paul Janmaat, penningmeester.

Jo Feron, penningmeester, heeft de taken van Paul Janmaat in de loop van 2023 over genomen.

Jos van der Meer, lid.

Luuk Bruning is einde 2022 als lid toegetreden tot het bestuur.

## **Nieuwe Initiatieven**

De Herenboeren zijn op het terrein naast ons opgestart. Een groep vrijwilligers is op het terrein tussen Ulingsheide en Auxiliatrix gestart met het verbouwen van de eerste groenten. Herenboeren Ulingshof is een initiatief van een groep inwoners uit de regio Venlo. Zij willen gezond eten en weten waar het vandaan komt en hoe het geproduceerd wordt, met respect voor de boer, de dieren en de natuur. Bewoners Daniël en Ruslan hebben wekelijks geholpen met werkzaamheden op hun land en daarvoor kregen wij regelmatig verse producten terug.

Het CAC onder leiding van Leo van Repair Café Venlo-Oost is in de zomer verhuist naar een pand op industrieterrein de Veegtes. Het circulair ambachtscentrum (CAC) is een plek waar onnodig weggooiën van grondstoffen wordt voorkomen door producthergebruik, reparaties en het scheiden van waardevolle grondstoffen uit machines en apparaten. Op de nieuwe plek op de Groethofstraat in Venlo heeft de club meer ruimte om uit te breiden en zijn ze op gelijke manier gaan samenwerken met kringloopwinkel 't Goed. Een tegenvaller was dat het ontmantelen op de nieuwe locatie niet meer mogelijk was. Daardoor hebben we een tarief per kilo moeten afspreken voor apparaten die in behandeling zijn genomen.

De satellietwinkel van Emmaus-Feniks, de Snuffelmarkt aan de Leutherweg in Venlo, is in de loop van het jaar gestopt. Omdat de gevraagde huur hoger was dan de maandelijkse omzet, werden wij gedwongen om te stoppen.

Wij hebben dit jaar weer leerplekken gehad voor verschillende opleidingen. Nieuw dit jaar was de samenwerking met Hogeschool Zuyd. Deze samenwerking is goed bevallen. De stagiair sociaal werk liet veel betrokkenheid en eigen initiatief zien. In de eerste helft van het jaar hebben we ook twee studenten van Excelsia Business School uit La Rochelle (FR) in de woongroep gehad. Ook hun inbreng was positief in het wonen en werken was ronduit positief.

Een groepje enthousiastelingen van Emmaus Feniks fietsten deze zomer €7500,- bijelkaar voor een nieuwe bakwagen voor Emmaus Eindhoven. Met Jamie, Guido, Ramses en Sjoerd reden we ruim 350 kilometer in een midweek en deden we de meeste Emmaus groepen aan.

We hadden dit jaar een mooie samenwerking met de spectaculaire musical 'Het was zondag in het zuiden' die in het Doolhof in Tegelen speelde. Als dank voor de door ons geleverde spullen zijn we in augustus met veel bewoners en vrijwilligers naar de voorstelling geweest. Een avond om lang te herinneren!

Een mooie donatie van een sponsor maakte het mogelijk dat we maandelijks samen met bewoners en vrijwilligers konden eten in de Refter. Daarnaast kregen we budget om nieuwe stellingen te kopen voor de curiosa en de spullen nog aantrekkelijker uit te stallen. De informatiewand in de hal naast curiosa zorgt er sinds dit jaar voor dat bezoekers zich kunnen beseffen waarvoor wij het werk doen. Ook hebben we vanaf dit jaar de wijnkelder en smidse gehuurd waardoor het opslagprobleem van de winkel werd opgelost.

Begin 2023 heeft Emmaus Feniks weer een Poolse Emmaus groep in Rzeszów ondersteund met goederen. Hans, Miko en Tom zijn met bus en aanhanger op en neer gereden en hebben uitgebreid kennis gemaakt met de compagnons in Polen. De goederen zijn met veel dank ontvangen.

In december hebben we in samenwerking met bevriende Duitse Emmaus groepen een grote lading spullen naar Emmaus Oselya in Oekraïne gestuurd. Ook deze goederen zijn goed ontvangen.

In het najaar hebben we gewerkt aan onze naamsbekendheid door op de lokale Klimaatmarkt te staan en de Emmauswinkel op de Dutch Design Week in Eindhoven vorm te geven.

## **Het resultaat van 2023**

Voor een volledig overzicht kunt u ons financiële jaarverslag bekijken.

In 2023 hadden we een verlies van **€5.694**

Ten opzichte van 2022 hebben we een enorme verbetering gerealiseerd. Met het oog op 2024 hebben we nog een slag te slaan om vanaf nu positieve en zwarte cijfers te schrijven.