

Stichting Emmaus-Feniks
Ulingsheide 3
5932 NA Tegelen

Jaarrekening 2022

Stichting Emmaus-Feniks
Ulingsheide 3
5932 NA Tegelen

Kessel, 29 juni 2023

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden over boekjaar 2022 van uw onderneming. In dit rapport zijn de balans per 31 december 2022, de staat van baten en lasten over 2022 en de toelichting opgenomen. Tezamen vormen zij de jaarrekening.

Samenstellingsverklaring

De jaarrekening van Stichting Emmaus-Feniks te Tegelen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022, de staat van baten en lasten over 2022 en de toelichting opgenomen. In de jaarrekening is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid vna die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

Werkzaamheden

Het is onze verantwoordelijkheid als belastingadviseur om uw opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht en met de uitgevaardigde gedrags- en beroepsregels van onze organisatie het Register Belastingadviseurs.

Onze werkzaamheden bestonden hoofdzakelijk uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Verder hebben wij de aanvaardbaarheid van de toegepaste grondslagen beoordeeld op basis van de door u verstrekte gegevens. De aard van deze werkzaamheden als belastingadviseur brengt met zich mee dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

Bevestiging

Op basis van de aan ons verstrekte gegevens hebben we de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

Dings belasting adviezen
Mevrouw J.P.M. Dings RB

Inhoudsopgave	Pagina	
1	Algemeen	1
1.1	<i>Resultaatvergelijking</i>	2
1.2	<i>Resultaatanalyse</i>	4
2	Jaarrekening	5
2.1	<i>Balans per 31-12-2022</i>	5
2.2	<i>Staat van baten en lasten 2022</i>	7
2.3	<i>Grondslagen van de jaarrekening</i>	9
2.3.1	<i>Algemene grondslagen</i>	9
2.3.2	<i>Algemene toelichtingen</i>	9
2.4	<i>Winstbestemming</i>	9
2.5	<i>Toelichting balans activa per 31-12-2022</i>	10
2.5.1	<i>Materiële vaste activa</i>	10
2.5.2	<i>Financiële vaste activa</i>	10
2.5.3	<i>Vorderingen</i>	10
2.5.4	<i>Liquide middelen</i>	11
2.6	<i>Toelichting balans passiva per 31-12-2022</i>	12
2.6.1	<i>Ondernemingsvermogen</i>	12
2.6.2	<i>Kortlopende schulden</i>	12
2.7	<i>Toelichting staat van baten en lasten 2022</i>	14
2.7.1	<i>Opbrengsten</i>	14
2.7.2	<i>Inkoopkosten en uitbesteed werk</i>	14
2.7.3	<i>Personeelskosten</i>	14
2.7.4	<i>Afschrijvingen</i>	15
2.7.5	<i>Overige bedrijfskosten</i>	16
2.7.6	<i>Financiële baten en lasten</i>	17
2.7.7	<i>Buitengewone baten</i>	17
2.7.8	<i>Buitengewone lasten</i>	17
3	Overige gegevens	19
3.1	<i>Wettelijke vrijstelling</i>	19

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

1 Algemeen

Deze jaarrekening is op fiscale cijfers gebaseerd.

De stichting Stichting Emmaus-Feniks heeft de volgende handelsnamen: Stichting Emmaus-Feniks.

De stichting is gezeteld in Tegelen.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 22063240.

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

1.1 Resultaatvergelijking

	2022		2021	
	€	%	€	%
Opbrengsten				
Ontvangen giften en subsidies	50.989	18,54%	54.722	13,60%
Wijziging in voorraden gereed product en onderhanden werk	-9.081	-3,30%	9.082	2,26%
Overige opbrengsten	233.041	84,76%	338.479	84,14%
	274.949	100,00%	402.283	100,00%
Kosten van grond- en hulpstoffen, uitbesteed werk, e.d.				
Inkoopprijs van opbrengst	833	0,30%	58.151	14,46%
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	2.303	0,84%	1.140	0,28%
	-3.136	-1,14%	-59.291	-14,74%
Brutomarge	271.813	98,86%	342.992	85,26%
Personeelskosten				
Lonen en salarissen	99.358	36,14%	56.411	14,02%
Sociale lasten	18.849	6,86%	11.333	2,82%
Overige personeelskosten	18.047	6,56%	11.090	2,76%
Ontvangen uitkeringen en loonsubsidies	-19.630	-7,14%	0	-0,00%
	-116.624	-42,42%	-78.834	-19,60%
Afschrijvingen				
Overige immateriële vaste activa	0	0,00%	290	0,07%
Afschrijving op bedrijfsgebouwen	0	0,00%	47.740	11,87%
Machines en installaties	1.859	0,68%	2.137	0,53%
Overige materiële vaste activa	4.268	1,55%	6.545	1,63%
	-6.127	-2,23%	-56.712	-14,10%
Overige bedrijfskosten				
Auto- en transportkosten	10.775	3,92%	8.851	2,20%
Huisvestingskosten	109.652	39,88%	106.245	26,41%
Overige kosten	96.855	35,23%	108.841	27,06%
	-217.282	-79,03%	-223.937	-55,67%
Financiële baten en lasten				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-3.175	-1,15%	-40.888	-10,16%
	-3.175	-1,15%	-40.888	-10,16%

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

	2022		2021	
	€	%	€	%
Buitengewone baten				
Boekwinst op activa	8.385	3,05%	0	0,00%
Overige buitengewone baten	0	0,00%	1.295.726	322,09%
	8.385	3,05%	1.295.726	322,09%
Buitengewone lasten				
Boekverlies op activa	0	0,00%	842.436	209,41%
	-0	-0,00%	-842.436	-209,41%
Saldo winstberekening	-63.010	-22,92%	395.911	98,42%

De staat van baten en lasten over 2022 is afgesloten met een negatief resultaat na belastingen van € 63.010.

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

1.2 Resultaatanalyse

Het resultaat over 2022 is ten opzichte van 2021 gedaald met € 458.921. De ontwikkeling van het resultaat over 2022 ten opzichte van 2021 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Ontvangen uitkeringen en loonsubsidies	19.630	
Boekwinst op activa	8.385	
		28.015
 <i>Daling van:</i>		
Inkoopprijs van opbrengst	57.318	
Afschrijving overige immateriële vaste activa	290	
Afschrijving gebouwen en terreinen	47.740	
Afschrijving machines en installaties	278	
Afschrijving overige materiële vaste activa	2.277	
Overige kosten	11.986	
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	37.713	
Boekverlies op activa	842.436	
		157.602
 Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	1.163	
Lonen en salarissen	42.947	
Sociale lasten	7.516	
Overige personeelskosten	6.957	
Auto- en transportkosten	1.924	
Huisvestingskosten	3.407	
		-63.914
 <i>Daling van:</i>		
Ontvangen giften en subsidies	3.733	
Wijziging in voorraden gereed product en onderhanden werk	18.163	
Overige opbrengsten	105.438	
Overige buitengewone baten	1.295.726	
		-1.423.060
Daling resultaat		458.921

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2022

na resultaatbestemming

Activa	31-12-2022		31-12-2021	
	€	€	€	€
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en terreinen	0		0	
Machines en installaties	3		2.919	
Overige materiële vaste activa	25.897		31.470	
		25.900		34.389
Financiële vaste activa				
Overige financiële vaste activa	55.000		55.000	
		55.000		55.000
Vorderingen				
Vorderingen op debiteuren	4.098		9.299	
Vordering omzetbelasting	0		288	
Overige vorderingen	41.962		11.316	
		46.060		20.903
Liquide middelen		53.361		154.220
Totaal activa		180.321		264.512

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

Passiva	31-12-2022		31-12-2021	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Winstreserves	126.923		189.933	
		126.923		189.933
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	22.528		55.210	
Omzetbelasting	2.900		0	
Loonheffingen	2.602		0	
Kortlopende schulden groepsmaatschappijen	143		0	
Overige kortlopende schulden	25.225		19.369	
		53.398		74.579
Totaal passiva		180.321		264.512

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

2.2 Staat van baten en lasten 2022

	2022		2021	
	€	€	€	€
Opbrengsten				
Ontvangen giften en subsidies	50.989		54.722	
Wijziging in voorraden gereed product en onderhanden werk	-9.081		9.082	
Overige opbrengsten	233.041		338.479	
		274.949		402.283
Kosten van grond- en hulpstoffen, uitbesteed werk, e.d.				
Inkooprij van opbrengst	833		58.151	
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	2.303		1.140	
		-3.136		-59.291
Brutomarge		271.813		342.992
Personeelskosten				
Lonen en salarissen	99.358		56.411	
Sociale lasten	18.849		11.333	
Overige personeelskosten	18.047		11.090	
Ontvangen uitkeringen en loonsubsidies	-19.630		0	
		-116.624		-78.834
Afschrijvingen				
Overige immateriële vaste activa	0		290	
Afschrijving op bedrijfsgebouwen	0		47.740	
Machines en installaties	1.859		2.137	
Overige materiële vaste activa	4.268		6.545	
		-6.127		-56.712
Overige bedrijfskosten				
Auto- en transportkosten	10.775		8.851	
Huisvestingskosten	109.652		106.245	
Overige kosten	96.855		108.841	
		-217.282		-223.937
Financiële baten en lasten				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-3.175		-40.888	
		-3.175		-40.888

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

	€	2022 €	€	2021 €
Buitengewone baten				
Boekwinst op activa	8.385		0	
Overige buitengewone baten	0		1.295.726	
		<u>8.385</u>		<u>1.295.726</u>
Buitengewone lasten				
Boekverlies op activa	0		842.436	
		<u>-0</u>		<u>-842.436</u>
Saldo winstberekening		<u><u>-63.010</u></u>		<u><u>395.911</u></u>

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

2.3 Grondslagen van de jaarrekening

2.3.1 Algemene grondslagen

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Algemene resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

2.3.2 Algemene toelichtingen

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Niet in de balans opgenomen verplichtingen waartoe Stichting Emmaus-Feniks zich heeft verbonden € 55.275

De gebouwen en terreinen worden na verkoop op 21 oktober 2021 door Stichting tot Beheer van Onroerende zaken van Emmaus-Feniks aan Rendiz, gehuurd van Rendiz.

De totale huurverplichtingen 2021 bedroegen € 55274,94 kale huur

2.4 Winstbestemming

Het bestuur stelt voor het resultaat over het boekjaar 2022 geheel ten laste van de overige reserves te brengen

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

2.5 Toelichting balans activa per 31-12-2022

2.5.1 Materiële vaste activa

Machines en installaties

	<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Restwaarde</i>	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Machines en installaties	27.286	0	3	2.919
			<u>3</u>	<u>2.919</u>

Overige materiële vaste activa

	<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Restwaarde</i>	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Inventaris	49.607	0	18.519	22.455
Vervoermiddelen	8.976	0	251	9.015
verbouwing winkel	7.619	0	7.127	0
			<u>25.897</u>	<u>31.470</u>

De inrichting winkel was aanvankelijk gerubriceerd onder gebouwen en terreinen. De inrichting winkel blijft na verkoop van het gebouw op 21 oktober 2021 eigendom van Emmaus-Feniks en gerubriceerd onder overige materiële vaste activa

2.5.2 Financiële vaste activa

Overige financiële vaste activa

	<i>Nominale waarde</i>	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
waarborgsom huur	55.000	55.000	55.000
		<u>55.000</u>	<u>55.000</u>

Dit betreft de vooruitbetaalde waarborgsom huur van het gebouw.

2.5.3 Vorderingen

Vorderingen op debiteuren

	<i>Nominale waarde</i>	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Vorderingen op handelsdebiteuren	4.098	4.098	9.299
		<u>4.098</u>	<u>9.299</u>

Vordering omzetbelasting

	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Omzetbelasting december	0	-2.305
Omzetbelasting jaarsuppletie	0	2.593
Totaal vordering omzetbelasting	<u>0</u>	<u>288</u>

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

Overige vorderingen

	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Te ontvangen posten inzake Rendiz/Rendifo	3.554	9.082
Vooruitbetaalde facturen	1.805	1.619
Emballage	0	515
Lening aan bewoners	0	100
Te ontvangen energiebelasting	7.207	0
Te ontvangen loonsubsidie	2.583	0
Te ontvangen ziekengeld	1.613	0
Gemeente Venlo, te ontvangen subsidie energie-armoede	25.200	0
	<hr/>	<hr/>
	41.962	11.316

2.5.4 Liquide middelen

	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
ING rekening-courant	18.765	98.197
ING spaarrekening	32.500	50.000
Triodosbank 39.03.30.507	0	-34
Kas	2.305	6.057
Kruisposten	-209	0
	<hr/>	<hr/>
	53.361	154.220

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

2.6 Toelichting balans passiva per 31-12-2022

2.6.1 Ondernemingsvermogen

Winstreserves

	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Eigen vermogen	189.933	-205.978
Correctie beginvermogen vanwege verschil crediteuren-grootboek 2019 en correctie debiteuren	0	0
Resultaat boekjaar	-63.010	395.911
	<hr/> 126.923	<hr/> 189.933

2.6.2 Kortlopende schulden

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

	<i>Bedrag waarvoor zekerheid is gesteld</i>	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	0	22.528	55.210
	<hr/> 0	<hr/> 22.528	<hr/> 55.210

Schuld omzetbelasting

	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Omzetbelasting december	3.797	0
Omzetbelasting jaarsuppletie	-897	0
	<hr/> 2.900	<hr/> 0

Loonheffingen

	<i>Bedrag waarvoor zekerheid is gesteld</i>	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Loonheffing	0	2.602	0
	<hr/> 0	<hr/> 2.602	<hr/> 0

Kortlopende schulden aan groepsmaatschappijen

	<i>Bedrag waarvoor zekerheid is gesteld</i>	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Rekening-courant Stichting Beheer Onroerende Zaken Emmaus-Feniks	0	143	0
	<hr/> 0	<hr/> 143	<hr/> 0

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

Overige kortlopende schulden

	<i>Bedrag waarvoor zekerheid is gesteld</i>	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
Te betalen inkoopfacturen	0	5.496	1.510
Reservering vakantiegeld/vakantiedagen personeel	0	8.794	2.458
Nettolonen	0	38	1.448
Reservering vakantiegeld en startgeld bewoners	0	5.612	8.105
Ontvangen waarborgsommen	0	50	250
Rekening-courant subsidiegelden CAC	0	4.268	268
Rekening-courant resultaat uit arbeid CAC	0	0	297
Rekening-courant Mien Hert subsidie	0	-91	4.000
Rekening-courant RVO inzake energie	0	933	933
Tussenrekening cadeaubonnen	0	125	100
	0	25.225	19.369

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

2.7 Toelichting staat van baten en lasten 2022

2.7.1 Opbrengsten

Ontvangen giften en subsidies

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Opbrengsten donaties	25.789	52.297
Opbrengsten RVO.NL	0	2.425
Gemeente Venlo subsidie energie-armoede 2022	25.200	0
	<hr/> 50.989	<hr/> 54.722

Wijziging in voorraden gereed product en onderhanden werk

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Te faktureren aan Rendifo in 2022 inzake 2021	-9.081	9.082
	<hr/> -9.081	<hr/> 9.082

Overige opbrengsten

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Omzet hoog	212.958	141.259
Omzet laag	20.083	197.220
	<hr/> 233.041	<hr/> 338.479

2.7.2 Inkoopkosten en uitbesteed werk

Kosten van grond- en hulpstoffen en de inkoopprijs van de verkopen

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Inkopen hoog	833	1.514
Inkopen laag	0	55.300
Inkopen zonder BTW	0	1.337
	<hr/> 833	<hr/> 58.151

Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Kosten uitbesteed werk opvang internationale werknemers	0	1.140
Kosten uitbesteed werk inzake winkel en ontruiming	2.303	0
	<hr/> 2.303	<hr/> 1.140

2.7.3 Personeelskosten

Lonen en salarissen

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Lonen en salarissen	79.136	52.789
Reservering vakantiegeld	3.610	3.874
Uitbetaald ziekgeld	16.612	-252
	<hr/> 99.358	<hr/> 56.411

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

Sociale lasten

	2022	2021
Sociale lasten werkgever	18.849	11.333
	<hr/> 18.849	<hr/> 11.333

Overige personeelskosten

	2022	2021
Kilometer vergoeding	58	970
Vrijwilligersvergoeding	0	24
Werkkosten vrije ruimte WKR-regeling	0	690
Werkkleding	2.709	1.705
Verzuimverzekering	12.632	1.909
Arbodienst	702	0
Afdrachtverschillen	-41	-34
Ongevallenverzekering	651	450
Reiskosten vrijwilligers/stagiaires	135	130
Overige kosten vrijwilligers	665	347
Overige personeelskosten	536	117
terugbetaling NOW inzake Covid 19	0	4.782
	<hr/> 18.047	<hr/> 11.090

Ontvangen uitkeringen en loonsubsidies

	2022	2021
Loonsubsidie	2.583	0
Ontvangen ziekgeld	17.047	0
	<hr/> 19.630	<hr/> 0

2.7.4 Afschrijvingen

Overige immateriële vaste activa

	2022	2021
Recht van opstal	0	290
	<hr/> 0	<hr/> 290

Afschrijving op bedrijfsgebouwen die ter beschikking zijn gesteld

	2022	2021
Afschrijving gebouwen	0	47.740
	<hr/> 0	<hr/> 47.740

Machines en installaties

	2022	2021
Afschrijvingen machines en installaties	1.859	2.137
	<hr/> 1.859	<hr/> 2.137

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

Overige materiële vaste activa

	2022	2021
Afschrijvingen inventaris	3.026	4.442
Afschrijvingen automobielen en overige transportmiddelen	750	2.103
Afschrijvingen verbouwing winkel	492	0
	<hr/> 4.268	<hr/> 6.545

2.7.5 Overige bedrijfskosten

Auto- en transportkosten

	2022	2021
Brandstoffen	5.185	3.224
Reparaties en onderhoud	2.538	2.307
Verzekering	1.906	1.766
Motorrijtuigenbelasting	985	1.318
Bekeuringen	0	118
Overige autokosten	135	118
Parkeerkosten	26	0
	<hr/> 10.775	<hr/> 8.851

Huisvestingskosten

	2022	2021
Huur onroerend goed, inclusief servicekosten	60.075	50.833
Onderhoud huisvesting	2.075	11.209
Gas, water, electra inclusief teruglevering energie, privé-gebruik energie en energiebelasting	48.455	39.955
Gemeentelijke belastingen	0	4.248
Verzekeringen	-953	0
	<hr/> 109.652	<hr/> 106.245

Overige kosten

	2022	2021
Kantoorkosten	6.425	4.901
Communicatiemiddelen	1.420	1.204
Kleine inventaris	2.162	2.696
Kosten automatisering	4.178	2.760
Bedrijfsafval, inclusief doorberekende stortkosten en opbrengst recycling	4.322	9.142
Boerderij en tuin	544	1.512
Donaties	0	250
Afboeking oninbare debiteuren/mutatie voorziening dubieuze debiteuren	-158	23
Verzekeringen	4.148	5.638
Overige kosten	13.714	18.551
Bewonerskosten	60.100	62.164
	<hr/> 96.855	<hr/> 108.841

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

2.7.6 Financiële baten en lasten

Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten

	2022	2021
Rente lening o/g BOEF I	0	27.824
Rente lening o/g BOEF II	0	4.795
Rente lening o/g BOEF III	0	103
Rente lening o/g RK Hulpverleningsfonds	0	5.335
Bankkosten en provisie	2.868	2.831
Rentelasten Donatus	115	0
Negatieve rente bankrekeningen	192	0
	<hr/> 3.175	<hr/> 40.888

2.7.7 Buitengewone baten

Boekwinst op activa

	2022	2021
Boekwinst op activa inclusief reeds lang afgevoerde /afgeschreven activa	8.385	0
	<hr/> 8.385	<hr/> 0

Overige buitengewone baten

	2022	2021
Kwijtschelding rekening-courant schuld Stichting Beheer Onroerende Zaken Emmaus-Feniks	0	1.295.726
	<hr/> 0	<hr/> 1.295.726

2.7.8 Buitengewone lasten

Boekverlies op activa

	2022	2021
Boekverlies verkoop pand	0	842.436
	<hr/> 0	<hr/> 842.436

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

Ondertekening jaarrekening

Tegelen, 19 april 2023 Handtekening

Verstappen
Bestuurder (voormalig)

Tegelen, 19 april 2023 Handtekening

De heer N.J. Klitsie
Bestuurder (huidig)

Tegelen, 19 april 2023 Handtekening

De heer P.J.A. Janmaat
Bestuurder (huidig)

Tegelen, 19 april 2023 Handtekening

De heer A.H. van der Meer
Bestuurder (huidig)

Tegelen, 19 april 2023 Handtekening

De heer H.G.M. van den Bosch
Bestuurder (huidig)

Jaarrekening 2022 van Stichting Emmaus-Feniks

3 Overige gegevens

3.1 Wettelijke vrijstelling

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393, lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.