

Jaarverslag 2018

Stichting tot Beheer van Onroerende zaken van Emmaus Feniks

In 2013 is door wijziging van statuten en naam de stichting tot Beheer van Onroerende Zaken van Emmaus Feniks (BOEF) ontstaan als opvolger van de eerdere stichting het Rooms-Katholiek Fonds to Beheer van Onroerende Zaken van het Hulpverleningsfonds (RKH). Daarmee kwam een groot deel van het voormalige kloostercomplex Ulingsheide in bezit van BOEF.

Beheer onroerend goed.

In 2018 hebben de provincie Limburg en de gemeente Venlo subsidies toegekend voor de restauratie van het rijksmonumentaal gedeelte van kloostercomplex Ulingsheide, namelijk de kerk, de sacristie en de hal. De restauratie betreft zowel de buitenkant (muren, toren, dak) als de binnenkant (oa verwarming).

De uitvoering is in september begonnen en is begin 2019 gereed.

In november is de gerestaureerde kerk al in gebruik genomen voor een aantal opvoeringen van het toneelstuk “Zwart water” door Toneelgroep Maastricht. Dit was zeer succesvol.

Vanwege structurele tekorten van Emmaus Feniks die mede veroorzaakt zijn door de kosten van het vastgoed Ulingsheide, heeft het bestuur in december 2018 besloten te onderzoeken of verkoop van het hele complex mogelijk is, onder voorwaarde dat Emmaus Feniks hier gehuisvest kan blijven zodanig dat de continuïteit op langere termijn zeker gesteld wordt.

Financiën.

Vanwege de slechte financiële situatie van Emmaus Feniks heeft BOEF medio 2018 een lening van bijna €50.000 verstrekt aan Emmaus Feniks.

Eind 2018 heeft BOEF een lening van bijna € 65.000 afgesloten bij de Cisterciënzers in Echt met een looptijd tot 2023, met als onderpand de opbrengsten van de BRIM-subsidie op de kerk.

Het hogere verlies in 2018 wordt veroorzaakt door een hogere vergoeding aan Emmaus Feniks voor personele kosten, door hogere donaties aan Emmaus Feniks, en door hogere afschrijvingen (afschrijving bungalows van de leiding).

Algemene gegevens.

Bestuur in 2018:

Marieke Kruit, voorzitter

Toon van Beek, penningmeester

Wim Fleskens, lid

Alda peters, lid vanaf 2 november 2018.

Stichting tot Beheer van Onroerende Zaken van Emmaus Feniks, Venlo

Balans per 31 december 2018

In Euro

	2018		2017
	€		€
Activa			
Vaste activa			
Immateriële vaste activa	p.m.		p.m.
Materiële vaste activa	644.336		661.195
Financiële vaste activa	<u>1.562.783</u>		<u>1.536.154</u>
	2.207.119		2.197.349
Vlottende activa			
Vorderingen	178.506		82.180
Liquide middelen	<u>44.283</u>		<u>156.259</u>
	<u>222.789</u>		<u>238.439</u>
Totaal Activa	<u>2.429.908</u>		<u>2.435.788</u>
Passiva			
Eigen vermogen	1.634.897		1.702.707
Lang lopende schulden			
Leningen	661.704		630.302
Kort lopende schulden			
Transitorische passiva	<u>133.307</u>		<u>102.779</u>
Totaal Passiva	<u>2.429.908</u>		<u>2.435.788</u>

Stichting tot Beheer van Onroerende Zaken van Emmaus Feniks, Venlo

Staat van baten en lasten over 2018

In Euro

	2018		2017
	€		€
Baten			
Verhuuropbr. kloostercomplex	49.025		49.025
Recht van opstal	975		975
Rentebaten	41.653		41.366
Ontvangen donaties	<u>56.760</u>		<u>55.346</u>
	148.413		146.712
Lasten			
Kosten onroerend goed	38.397		23.966
Algemene kosten	20.149		7.026
Donaties	<u>132.198</u>		<u>118.582</u>
	190.744		149.574
Rentekosten	<u>(25.479)</u>		<u>(25.453)</u>
Exploitatieresultaat	<u><u>-67.810</u></u>		<u><u>-28.315</u></u>